



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**



**AVIZ DE MEDIU**

**Nr. PH – 5 din 02.09.2021**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. CAMION SERVICES LOGISTIC S.R.L.**, cu sediul în Comuna Târgșoru Vechi, Sat Strejnicu, Strada Notarilor, Nr. 5, Bl. C3, Ap. 1, județul Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 8114 din 21.04.2021, completată cu nr. 11701 din 18.06.2021,

- în urma analizării documentelor transmise și a variantei finale a planului,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006, pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora,
- în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005, privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265 din 26 iunie 2006 cu modificările și completările ulterioare, **se emite:**

**AVIZ**

**Pentru Planul Urbanistic Zonal „Construire clădire locuințe colective 2S+P+9E, parcare subterană, spațiu comercial, amenajare parcaje teren, circulație pietonală, spații verzi, împrejmuire teren”, propus a fi amplasat în Ploiesti, Strada Traian, Nr. 16, județul Prahova.**

**Promovat de:** **S.C. CAMION SERVICES LOGISTIC S.R.L.**, cu sediul în Comuna Târgșoru Vechi, Sat Strejnicu, Strada Notarilor, Nr. 5, Bl. C3, Ap. 1, județul Prahova,

**În scopul adpotării: Planului Urbanistic Zonal**, pentru reglementarea urbanistică a următoarelor categorii de disfuncționalități în vederea implementării proiectului:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pagina 1 din 17



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



- Organizarea urbanistic-arhitecturală prin reglementarea modului de construire și stabilirea principalilor indicatori (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T., structurare urbană, volumetrie, materiale de construcții, etc.);
- Organizarea circulației și accesului prin modernizarea aleii de acces către parcare existentă în vecinătate, alee aflată la limita sudică de proprietate;
- Dezvoltarea echipării edilitare pentru asigurarea alimentării cu energie electrică, gaze naturale, apă, agent termic și canalizare;
- Stabilirea măsurilor de protecție a mediului;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică, statutul juridic și circulația terenurilor;
- Reglementări specifice – permisiuni și restricții incluse în R.L.U. aferent P.U.Z..

**PREZENTARE GENERALĂ:**

**Amplasament, regimul juridic și economic al terenului:**

**Amplasament:**

Terenul în suprafață de 1590 mp se află în intravilanul Municipiului Ploiești, în partea central-vestică a orașului, având numărul cadastral 141397. Conform extrasului de carte funciară terenul are categoria de folosință „curți - construcții”.

Accesul se realizează din strada Traian, strada Verii și din drumul de acces către parcare blocurilor din vecinătate, aflat la limita sudică a terenului.

Terenul care urmează să fie reglementat prin PUZ este delimitat astfel:

- la nord: teren domeniu public, strada Verii, locuințe individuale;
- la sud: teren domeniu public, drum acces parcare domeniu public, clădiri proprietăți particulare;
- la est: drum acces parcare domeniu public, bloc P+8, parcare, bloc P+4;
- la vest: strada Traian, locuințe individuale.

**Suprafața studiată prin P.U.Z. este de 5600 mp. Suprafața de teren reglementată este de 1590 mp.**

**Regimul juridic (conform Certificatului de Urbanism):**

Terenul se află în intravilanul Municipiului Ploiești și are o suprafață de 1590 mp. Terenul aparține societății Camion Services Logistics S.R.L., conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat de Notar



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 2 din 17



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



Public Ivan Constantin cu Încheierea de autentificare nr. 3819 din 14.09.2019 și Extras de carte funciară nr.141397. Conform P.U.G. și R.L.U. și H.G.R. nr. 31/23.01.1998 privind „Modernizarea străzii Ghe. Gr. Cantacuzino” terenul este afectat de prelungirea străzii Vasile Lupu, se află în zonă cu restricții de circulație și zonă cu interdicție de construire până la elaborare și aprobare P.U.Z..

**Regimul economic (conform Certificatului de Urbanism):**

- ▶ Folosința actuală: curți – construcții.
- ▶ Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: IS – zonă pentru instituții și servicii de interes general, IScxr – construcții complexe, cu restricții de întocmire P.U.Z.

Utilizări permise: instituții publice, locuințe, servicii profesionale, sociale și profesionale, comerț, Turism, parcuri publice și aferente funcțiunilor admise.

Utilizări permise cu condiții: oricare din utilizările permise, cu condiția existenței unui proiect elaborat conform Legii nr. 50/1991.

Utilizări interzise: unități economice poluante și care generează trafic intens, construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă conform art. 30 din R.G.U..

Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: CC – zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente:

- ▶ CCR – căi rutiere;
- ▶ CCri – cu restricții în intersecții.

Utilizări permise: orice construcție și amenajare pentru căi de comunicații rutiere, rețeaua de străzi din intravilan aparținând domeniului public, parcajele publice, unități ale întreprinderilor de transport teritoriale, orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice și în zona de protecție a acestora.

Utilizări interzise: orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare, organizare și desfășurare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona de siguranță a drumurilor.

Interdicții temporare: orice construcție în zonele reglementate prin interdicție temporară, până la realizarea lucrărilor (rezolvare intersecții, extinderi și modernizări de străzi existente, trasee de străzi noi, traversări, etc.), cu respectarea prospectelor stabilite prin P.U.G., a proiectelor de specialitate elaborate în condițiile respectării Legii nr.10/1995.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



**Organizarea urbanistic-architecturală a complexului teritorial propus:**

***Acces, căi de comunicație:***

Organizarea circulației se va studia într-un proiect de specialitate, astfel încât să fie adoptată soluția optimă privind accesul carosabil și pietonal la imobil. Există accesibilitate atât din strada Traian, strada Verii (sens unic), cât și din drumul către parcare publică din vecinătate, aflat în partea de sud a terenului.

Se va lua în considerare numărul necesar de locuri de parcare și distribuirea acestora, astfel încât să nu se creeze ambuteiaje, ținând cont că în zonă există străzi cu sens unic. Parcare autoturismelor se va realiza obligatoriu în incinta proprietate privată și nu pe domeniul public.

***Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:***

Prin P.U.Z. se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume UTR-N-5a cu următoarele reglementări urbanistice:

- IS/LB - zonă mixtă instituții și servicii/locuințe colective;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 3,9;
- Regim înălțime max. = 2S+P+9;
- H max. = 36 m.

***Pentru a evita amplasarea noilor locuințe în zona de umbră, cât și pentru a nu afecta însorirea locuințelor din vecinătate, s-a elaborat un studiu de însorire prin care s-a analizat conformitatea duratei de însorire cu prevederile actelor normative în vigoare.***

S-au concluzionat următoarele:

- Camerele de locuit propuse și din vecinătate vor avea lumină naturală de minim 1,5 ore la solstițiul de iarnă, fiind în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 3 (aliniatul 1 și 2), cu modificările din OMS 994/2018.
- Durata de însorire pentru cel puțin una din încăperile de locuit, într-o zi de referință (21 februarie sau 21 octombrie) va fi de cel puțin 2 ore, conformându-se prevederilor Normativului privind protecția clădirilor de locuințe (revizuire NP 016-96) indicativ NP 057-02.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 4 din 17



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



La proiectarea și construcția blocului de locuințe se va ține cont de orientarea camerelor față de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curenții locali de aer, care se produc în ansamblurile de construcții înalte, și de însorirea maximă din timpul verii, conform Art. 19. - (2) din OMS 119/2014 cu modificările din OMS 994/2018.

**Utilități, echipare tehnico-edilitară:**

Amplasamentul prezintă posibilitatea de a fi racordat la toate rețelele edilitare ale Municipiului Ploiești: energie electrică - SDEE Muntenia Nord), apă și canalizare - Apa Nova, gaze naturale - DristriGaz Sud Rețele, telefonie - TELEKOM.

- ▶ *Alimentarea cu apă* va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă a orașului. Pe strada Traian există conducta PEID 200 mm, H=1.2, iar pe strada Verii există conducta PEID 110 mm, H=1.2, ce funcționează la presiuni de cca. 2.4 bar, respectiv cca. 4 bar în condiții normale de funcționare. Pe strada Traian există și rețeaua publică de canalizare realizată din tuburi beton Dn 400 mm.
- ▶ *Alimentarea cu energie electrică* va fi asigurată prin racordarea la rețeaua existentă a orașului, disponibilă pe strada Traian, unde există LEA 0,4 kV și LES 0,4+20 kV.
- ▶ *Alimentarea cu gaze naturale* se va realiza prin racordarea la rețeaua orășenească. Pe strada Traian există conducta GN OLRP cu diametrul 6'' subterană, iar pe strada Verii se regăsește conducta GN OL RP cu diametrul de 2'', conducta GN OL MP cu diametrul de 8'' subterană.
- ▶ *Alimentarea cu energie termică* poate fi asigurată din sistemul public de termoficare sau cu centrale individuale. Pe strada Traian se regăsesc conductele de termoficare ACI-2xDn150, ACC-1x100, și REC-1x65 ce fac parte din rețeaua termică PT 2 – 23 August.
- ▶ *Telefonie* - în prezent există posibilitatea racordării la canalizațiile deținute de Telekom România aflate pe strada Traian și strada Verii.

**AVIZUL DE MEDIU SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII:**

**Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:**

**Planuri și programe la nivel local:**



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pagina 5 din 17



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



Prin PUG Ploiești 1999/2000 se propunea realizarea unei artere de prelungire și modernizarea străzii Gheorghe Grigore Cantacuzino, care afecta prin traseul său terenuri din zona studiată în cadrul PUZ.

Prin Planul de Mobilitate Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești, realizat în 2015 de Search Corporation, PTV Group și TTK, acest traseu este înlăturat, creând astfel oportunitatea de a valorifica aceste terenuri, însă determină, de asemenea, și obligația de a reevalua modul de construire și de constituire a frontului străzii Gheorghe Grigore Cantacuzino pentru ca imaginea de țesut urban destructurat să fie evitată.

**Planuri și programe la nivel județean și regional:**

*Strategia și planul de dezvoltare durabilă a județului Prahova pentru perioada 2021-2027*, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 101/2015 își propune următoarele Obiective Generale care contribuie la atingerea țintelor pentru Obiectivele Naționale de Dezvoltare Durabila:

- ▶ OG I – Dezvoltarea capitalului uman al județului Prahova și a ratei de ocupare a acestuia pentru integrarea într-o economie inovativă și performantă;
- ▶ OG II – Creștere economică durabilă, prin dezvoltarea antreprenoriatului și a competitivității sectoriale;
- ▶ OG III – Creșterea contribuției echitabile a județului Prahova la realizarea țintei de decarbonizare a României și îmbunătățirea calității mediului;
- ▶ OG IV – Îmbunătățirea semnificativă a calității vieții cetățenilor într-un climat de incluziune socială;
- ▶ OG V – Creșterea gradului de conectivitate și mobilitate la nivelul județului;
- ▶ OG VI – Dezvoltarea de comunități durabile și solidare care valorifică eficient oportunitățile de dezvoltare prin colaborare și parteneriat.

Poiectului propus – clădire de locuințe colective nu este un obiectiv industrial, cu potențial impact asupra mediului și sănătății populației, nu influențează mediul social și economic, nu influențează calitatea vieții cetățenilor, deci nu interferează cu nici unul din aceste obiective generale.

**Planuri și programe la nivel național:**



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 6 din 17



**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

- *Planul de Amenajare a Teritoriului Național*, secțiunea V – Rețeaua de localități, în care Municipiul Ploiești este încadrat ca localitate de rang I, care „asigură un potențial de găzduire/primire a unor funcții și echipamente ale căror importanță, calitate și capacitate corespund standardelor/cerințelor europene”.
- *Strategia de dezvoltare durabilă a României 2030* menționează ca Obiectiv pentru Dezvoltarea Durabilă „Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile”, obiectiv pentru care „Strategia vizează asigurarea condițiilor pentru o viață demnă a cetățenilor din comunitățile urbane și rurale prin accesul la locuințe și servicii de bază adecvate, sigure și la prețuri accesibile”

Printre țintele cu orizont 2030 ale acestui obiectiv național se numără: „asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate pentru toți cetățenii”.

**EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU S-A FĂCUT AVÂNDU-SE ÎN VEDERE:**

Evoluția probabilă a calității mediului în cazul neimplementării PUZ:

Factor de mediu	Situația actuală	Situație propusă prin PUZ	Efecte în cazul neimplementării - alternativa „0”	Efecte posibile în cazul implementării
Apa	■ Zona de amplasare a obiectivului este echipată cu toate rețelele edilitare și infrastructură, inclusiv alimentare cu apă și canalizare.	■ Alimentare cu apă din rețeaua orașenească. ■ Evacuarea apelor menajere în canalizarea orașului.	■ Situația rămâne neschimbată.	■ Creștere ușoară a consumului casnic de apă. ■ Creștere ușoară a debitului de apă menajeră pe tronsonul de canalizare aferent.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

Aer	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Calitatea aerului în zonă este apreciată ca fiind bună. Există posibile influențe ale traficului de pe artera care leagă centrul orașului de zona de vest, cu ieșire spre Târgoviște - str. Ghe. Gr. Cantacuzino.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Clădire de locuințe, fără activități poluante.</li><li>■ Acces auto din strada Traian și ieșire din parcare subterană în strada Verii.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Calitatea aerului se va menține în starea actuală.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Influență redusă prin intensificarea traficului în zona de amplasare.</li></ul>
Sol	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Fundație existentă pentru bloc de locuințe, în suprafață de 1140 mp, acoperită de vegetație, proprietate Isagro Sistem S.R.L.</li><li>■ Zonă destructurată datorită nefinalizării extinderii străzii Vasile Lupu.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Suprafața construită de max. 800 mp.</li><li>■ Suprafață alei carosabile și alei pietonale de cca. 500 mp.</li><li>■ Suprafață spații verzi de cca. 400 mp</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Nu se cunosc intențiile proprietarului fundației existente</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Solul va fi afectat definitiv pe suprafața construită, care este însă mult mai mică decât cea a fundației existente, care se va demola.</li></ul>



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Zona este mixtă, rezidențială și comercială, iar biodiversitatea este practic inexistentă</li><li>■ Fundație existentă de 1140 mp, acoperită de vegetație crescută necontrolat</li><li>■ Nu exista areale protejate în vecinătatea amplasamentului.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Vegetația existentă va fi îndepărtată, iar fundația existentă va fi demolată.</li><li>■ Se menține spațiu verde pe cca. 25% din suprafața terenului.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Nu se cunosc intențiile proprietarului fundației existente</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Dispariția vegetației pe suprafața ocupată de construcție și alei.</li><li>■ Refacerea vegetației pe restul suprafeței prin amenajarea de spațiu verde pe cca. 400 mp.</li></ul>
Riscuri naturale	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Teren stabil, neafectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Amenajarea terenului în scopul scurgerii apelor pluviale</li><li>■ Colectarea și retenția apelor pluviale sau dirijarea în sol</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Situația rămâne neschimbată</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Teren afectat prin ocupare și prin construcția parcarii subterane</li></ul>
Conservarea resurselor naturale	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Inexistența exploatării resurselor naturale pe amplasament</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Situație neschimbată, nu se exploatează resurse naturale</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Situație neschimbată, nu se exploatează resurse naturale</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Situație neschimbată, nu se exploatează resurse naturale</li></ul>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



Zonarea teritorială	■ Suprafața de 1590 mp are destinația actuală „ISc <sub>sr</sub> - construcții complexe cu restricții de construire”, având: - POT = 50% - CUT = 1,5	■ Schimbarea destinației în "IS/LB -zonă mixtă instituții și servicii/locuințe colective", având: - POT = 50% - CUT = 3,9	■ Destinația actuală rămâne neschimbată momentan.	■ Respectarea indicatorilor prevăzuți prin PUG ■ Păstrarea destinației terenului din zonele învecinate.
---------------------	--	---	---	--

Din analiza tabelului de mai sus rezultă că implementarea PUZ-ului propus nu va aduce schimbări factorilor de mediu. Obiectivul propus nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent.

Singura influență este reprezentată de intensificarea traficului auto de pe căile rutiere care au acces la obiectiv, cât și pe cele din vecinătate: străzile Traian, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Elena Doamna și Malu Roșu.

Singurul impact pe termen lung pe care îl poate avea acest proiect în zonă este traficul suplimentar care se va crea, care implică emisii de gaze de eșapament și poluare fonică, dar care va fi susținut de infrastructura existentă. Zona în care se va construi obiectivul este foarte bine conectată cu restul orașului, există numeroase artere care asigură accesul cu toate extremitățile Municipiului (Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, Strada Malu Roșu cu partea de vest și nord, dar și Bulevardul Independenței și Republicii, care asigură accesul cu partea de nord și sud). Totodată zona este favorabilă și în privința transportului în comun, există numeroase trasee care tranzitează zona, atât autobuze, cât și troleibuze.

Propunerile sunt în concordanță cu prevederile de dezvoltare din Planul Urbanistic General, necesare pentru a se adapta contextului actual și totodată nevoilor beneficiarului.

În cazul neimplementării PUZ-ului propus, amplasamentul studiat va rămâne probabil în aceeași stare, iar calitatea factorilor de mediu va rămâne neschimbată, cel puțin în viitorul apropiat.

Evoluția probabilă a situației economice și sociale în cazul implementării PUZ:

Realizarea investiției propuse va avea câteva consecințe benefice, din punct de vedere economic, dar și din punct de vedere social:



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pagina 10 din 17



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



- creșterea patrimoniului edilitar-gospodăresc al zonei prin apariția de imobile și amenajări noi, la standarde înalte de calitate;
- apariția de locuințe noi, care contribuie în ceea ce privește nivelul de trai, cât și pentru încurajarea de investiții noi în Municipiul Ploiești;
- corelarea obiectivului propus cu toate celelalte elemente din proximitate - în zonă sunt construcții de locuințe individuale P - P+1 - 2 și locuințe colective P+4 - P+8, sedii de firme, magazine.

**Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan:**

**Calitatea solului și subsolului:**

- Zona este modificată antropic, fiind zonă de locuințe individuale și colective, spații comerciale, sedii de firme, etc.;
- Terenul nu prezintă risc geotehnic, este relativ plat și stabil, nefiind afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care să pună în pericol obiectivul proiectat;
- Terenul este specific zonelor intravilane, caracterizat printr-o succesiune de umpluturi, argilă prăfoasă cafenie, pietriș cu nisip și liant argilos-prafos;
- Pe suprafața de 1590 mp există o fundație în suprafață de 1140 mp a unui bloc de locuințe, în prezent acoperită de vegetație.

**Calitatea apei:**

Nu este cazul, obiectivul este o clădire de locuințe colective care va utiliza apa în scop potabil și igienico-sanitar și vor rezulta numai ape menajere. Fiind în intravilanul Municipiului Ploiești, în zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă, precum și rețea de canalizare. Obiectivul poate fi racordat la toate rețelele hidroedilitare și la infrastructura orașului. Existența obiectivului nu implică activități cu potențial poluator pentru apa subterană și de suprafață (emisar stație de epurare orășenească).

**Calitatea aerului:**

Dintre categoriile de surse de poluare a atmosferei specifice activității umane în zonă, doar cele specifice traficului rutier au relevanță. În zonă nu există obiective cu caracter industrial potențial poluator pentru calitatea aerului. Calitatea aerului în Municipiul Ploiești este acceptabilă, conform indicelui de



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



calitate a aerului, dar este influențată de vârfuri de poluare de durată redusă produse de marile obiective industriale de la periferie.

**Probleme de mediu relevante pentru PUZ:**

Orice problemă de mediu identificată în zona de interes a PUZ-ului poate afecta realizarea proiectului propus, astfel încât informațiile sunt necesare pentru a prezenta posibilitatea planului de a agrava, reduce sau afecta, în orice alt mod, problemele de mediu existente.

■ **Configurația terenului:**

Zona studiată este situată în partea central-vestică a Municipiului Ploiești, iar conform extrasului de carte funciară terenul este liber de construcții și are în prezent folosință curți-construcții.

Accesul principal se realizează din strada Traian, dar este posibil și din strada Verii (cu sens unic) și din aleea de acces către parcare publică din imediata vecinătate.

Amplasamentul examinat reprezintă o zonă relativ plană și perfect stabilă. În zonă nu au fost observate procese în desfășurare (sau tendințe) de alunecare și nici un fel de fenomene fizico-geologice periculoase. Amplasamentul nu poate fi afectat de alunecări de teren și nu se află în zona de inundabilitate.

**Influențe posibile:** PUZ-ul propus nu induce posibilitatea producerii de alunecări de teren, pentru că suprafața terenului este plană. Suprafața construită este redusă, cca. 800 mp, vecinătățile sunt locuințe individuale cu regim de înălțime de maxim 2 etaje, iar blocurile de locuințe din vecinătatea terenului sunt P+8 și P+4.

■ **Sursele de apă:**

Sursa de apă este rețeaua de apă potabilă a orașului. Obiectivul nu necesită sursă de apă proprie și nu utilizează apa decât în scop potabil și igienico-sanitar.

**Influențe posibile:** Nu există influențe asupra calității apelor subterane sau a unei ape de suprafață. Pentru cei cca. 90 de locatari ai imobilului propus consumul de apă este relativ redus, de cca. 25 mc/zi, iar debitul de apă menajeră evacuat în canalizarea orașului este egal cu consumul de apă.

**Obiective de protecție a mediului relevante pentru PUZ:**

- ▶ Camerele de locuit propuse și din vecinătate vor avea lumină naturală de minim 1,5 ore la solstițiul de iarnă, fiind în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 3 (aliniatul 1 și 2), cu modificările din OMS 994/2018.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 12 din 17



**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

---

- ▶ Durata de însorire pentru cel puțin una din încăperile de locuit, într-o zi de referință (21 februarie sau 21 octombrie) va fi de cel puțin 2 ore, conformându-se prevederilor Normativului privind protecția clădirilor de locuințe (revizuire NP 016-96) indicativ NP 057-02.
- ▶ La proiectarea și construcția blocului de locuințe se va ține cont de orientarea camerelor față de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curenții locali de aer, care se produc în ansamblurile de construcții înalte, și de însorirea maximă din timpul verii, conform Art. 19. - (2) din OMS 119/2014 cu modificările din OMS 994/2018.

Măsurile de reducere a impactului asupra factorilor de mediu se identifică de obicei în faza de proiect, atunci când există toate studiile necesare pentru a avea informații cât mai exacte despre condițiile de mediu, calitatea și interrelaționarea dintre factorii de mediu.

În această etapă, când se solicită doar schimbarea destinației terenului, viziunea asupra obiectivului care se intenționează a fi realizat este în stadiul de concept și poate suferi modificări.

În această situație sunt recomandate măsurile generale de protecție a factorilor de mediu care se adoptă pentru realizarea unor obiective similare, din care o parte sunt propuse și prin PUZ.:

- ▶ stabilirea soluției pentru organizarea circulației și accesibilității în imobil astfel încât să nu se producă perturbarea traficului în zonă;
- ▶ impermeabilizarea prin betonare a suprafețelor pe care se pot produce poluări accidentale care să ajungă în sol și apa subterană (căi de acces, parcuri exterioare, zone depozitare deșeuri).
- ▶ adoptarea de tehnologii nepoluante și economice pentru asigurarea agentului termic, energiei pentru iluminat;
- ▶ respectarea bilanțului teritorial propus prin PUZ și a indicilor urbanistici prevăzuți prin Regulamentul Local de Urbanism;
- ▶ adoptarea unui concept arhitectonic care să integreze cât mai armonios noile forme și structuri în peisajul urban al zonei și chiar să îl îmbunătățească;
- ▶ măsuri specifice de atenuare a impactului vizual - design armonios al fațadelor, materiale de construcție adecvate.

În perioada de execuție se recomandă:

- ▶ respectarea suprafețelor propuse pentru a fi construite și ocupate definitiv;



---

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

---

- ▶ reducerea la minim a suprafețelor ocupate temporar, inclusiv pentru organizarea de șantier;
- ▶ păstrarea brazdelor de sol decopertat și utilizarea lor în refacerea ecologică a zonelor ocupate temporar;
- ▶ alimentarea cu apă să fie asigurată din fondul pieții, iar evacuarea apelor uzate să fie asigurată prin amplasarea unui container sanitar pentru personalul executant;
- ▶ management adecvat al deșeurilor pe amplasament, spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate;
- ▶ verificarea și întreținerea corespunzătoare unei bune funcționări a echipamentelor și utilajelor;
- ▶ respectarea programului de lucru și a sărbătorilor legale, astfel încât disconfortul rezidenților din zonă să fie minim.

În cadrul procedurii SEA s-au stabilit obiectivele relevante de mediu, măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor negative asupra mediului generate de implementarea planului.

**Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și alte autorități:**

În procedura de emitere a avizului de mediu s-au asigurat informarea publicului prin anunțuri repetate în mass – media și la sediul APM Prahova.

Au fost puse la dispoziția publicului potențial interesat, spre consultare la sediul/pagina de internet a APM Prahova, prima variantă a Proiectului de Plan, Raportul de mediu. Pe perioada derulării procedurii de evaluare strategică de mediu nu au existat comentarii și observații justificate ale publicului interesat.

**Motivarea alegerii variantei adoptate de plan:**

**Alternativa „0”:** în condițiile în care Planul Urbanistic Zonal nu este implementat, evoluția sistemului teritorial și aspectele relevante de mediu pot fi sintetizate după cum urmează:

- ▶ terenul își va menține destinația actuală - Iscxr - construcții complexe, cu restricții până la întocmire PUZ;
- ▶ nu se va modifica regimul cantitativ al consumului de apă;
- ▶ calitatea aerului se va menține în starea actuală;
- ▶ peisajul urban al zonei va rămâne neschimbat;



---

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pagina 14 din 17



## Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- componenta socio-umană nu va fi influențată.

**Alternativa propusă prin PUZ:** pentru PUZ-ul propus nu au existat variante alternative, în principal datorită faptului că terenul vizat este proprietate privată. Astfel, în urma unei analize făcute de beneficiar și proiectant, având în vedere caracteristicile amplasamentului, contextul economic regional și specificul activităților învecinate, s-a concluzionat că o investiție de acest gen se integrează armonios în zonă.

Pe parcursul proiectării fazei P.U.Z. au existat consultări între proiectantul de urbanism, beneficiar și autoritățile de mediu locale referitoare la soluțiile de organizare urbanistică din care a rezultat formularea predată; aceasta a rezultat după introducerea observațiilor transmise de avizele solicitate de la factorii interesați sau implicați în zona studiată.

Proiectul în faza P.U.Z. creează baza și premisele organizării urbanistice a zonei, constituind faza de urbanism aferentă lucrărilor de investiții pe care le poate autoriza Primăria pe acest teren.

Propunerile urbanistice din P.U.Z. sunt rezultat al transpunerii elementelor tematice transmise de beneficiar, propuneri ce au făcut obiectul unor consultări pe parcursul proiectării P.U.Z.

Locația aleasă oferă toate condițiile implementării planului în contextul dezvoltării durabile a zonei, într-un mod compatibil cu mediul.

În situația în care Planul Urbanistic Zonal este implementat, evoluția sistemului teritorial și aspectele relevante de mediu pot fi sintetizate după cum urmează:

- terenul își va păstra folosința de curți-construcții, ceea ce este de fapt principala folosință a zonei;
- din indicatorii prevăzuți prin PUG se modifică CUT maxim de la 1,5 la 3,9, în timp ce POT maxim rămâne neschimbat (50%);
- se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de cca. 400 mp, reprezentând 25,15 % din suprafața terenului;
- vor exista consecințe benefice din punct de vedere economic și social - creșterea patrimoniului edilitar-gospodăresc al zonei prin apariția de imobile și amenajări noi, care contribuie în ceea ce privește nivelul de trai, cât și pentru încurajarea de investiții noi în Municipiul Ploiești.

**Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pagina 15 din 17



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



- ▶ Notificare întocmită de către S.C. CAMION SERVICES LOGISTIC S.R.L. înregistrată la APM Prahova cu nr. 8114 din 21.04.2021;
- ▶ Anunț privind depunerea primei variante a planului la autoritatea competentă pentru protecția mediului, în vederea obținerii avizului de mediu, publicat în data de 09.04.2021 și 12.04.2021 în mass-media (ziarul Observatorul Prahovean) și la sediul Primăriei Municipiului Ploiești;
- ▶ Adresa APM Prahova către S.C. CAMION SERVICES LOGISTICS S.R.L. privind obligativitatea efectuării evaluării strategice de mediu cu includerea concluziilor studiului de însorire, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 (actualizată), privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Art. 5, alin. (2) și Anexa I Criterii;
- ▶ Proces verbal întocmit cu ocazia constituirii grupului de lucru pentru „PUZ - construire clădire locuințe colective 2S+P+9E, parcare subterană, spațiu comercial, amenajare parcaje teren, circulație pietonală, spații verzi, împrejmuire teren”, înregistrat la APM Prahova cu nr. 11257 din 14.06.2021;
- ▶ Raport de mediu pentru planul „PUZ - construire clădire locuințe colective 2S+P+9E, parcare subterană, spațiu comercial, amenajare parcaje teren, circulație pietonală, spații verzi, împrejmuire teren”, înregistrat la APM Prahova cu nr. 11701 din 18.06.2021;
- ▶ Anunț public privind dezbatere publică, publicat în data de 18.06.2021 în ziarul Observatorul Prahovean și la sediul Primăriei Municipiului Ploiești;
- ▶ Proces verbal încheiat în data de 02.08.2021, la sediul S.C. CAMION SERVICES LOGISTICS S.R.L. din Ploiești, Strada Bobâlna nr. 2, jud. Prahova, cu ocazia desfășurării dezbaterii publice, înregistrat la APM Prahova cu nr. 14307 din 03.08.2021;
- ▶ Anunț privind decizia emiterii avizului de mediu publicat în data de 20.08.2021 pe pagina de web a APM Prahova;
- ▶ Anunț privind decizia emiterii avizului de mediu publicat în data de 23.08.2021 de titular în Ziarul „Observatorul Prahovean”.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 16 din 17



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**



Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrării de evaluare revine autorului acestuia, conform OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare.

Prezentul aviz poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de mediu conține 17 de pagini și a fost emis în trei (3) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florin DIACONU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**  
**Gabriela MUNTEANU**

*Întocmit,*

*Georgiana Victoria SOARE*



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 17 din 17

